



OBERÖSTERREICH

Bezirkshauptmannschaft Linz-Land  
4020 Linz • Kärntnerstraße 16

Geschäftszeichen:  
BHLLBA-2021-59226/24-HF

Bearbeiter/-in: Ernst Hopf  
Tel: 0732 69414-66503  
Fax: 0732 69414-266399  
E-Mail: bh-ll.post@ooe.gv.at

[www.bh-linz-land.gv.at](http://www.bh-linz-land.gv.at)

Stadtgemeinde Leonding  
Stadtplatz 1  
4060 Leonding

Linz, 25.11.2021

Türenwerkstatt Pilz & Co GmbH, Im Grenzwinkel 1, 4060 Leonding;

## Kundmachung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

**Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:**

Die Türenwerkstatt Pilz & Co GmbH, Im Grenzwinkel 1, 4060 Leonding, hat bei der Bezirkshauptmannschaft Linz-Land um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Änderung der Betriebsanlage durch die Errichtung einer Tischlereiwerkstätte samt Lackieranlage im bestehenden Gebäude (ehemals Fahrzeugbau der Fa. Primetzhofer), im Standort IM Grenzwinkel 1, 4060 Leonding, angesucht.

Die Betriebszeiten wurden von Montag bis Freitag von 06:00 bis 22:00 Uhr und Samstag von 06:00 bis 12:00 Uhr beantragt.

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

<b>Ort</b>		
<b>Im Grenzwinkel 1, 4060 Leonding</b>		
<b>Datum</b>	<b>Zeit</b>	<b>Stiege/Stock/Zimmer Nr.</b>
<b>16. Dezember 2021</b>	<b>8:30 Uhr</b>	

- X Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.
- X Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.



Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie diese Verständigung und folgende Unterlagen mit:

**Amtlichen Lichtbildausweis**

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

<b>Einreichprojekt</b>		
Ort		
<b>BH Linz-Land, 4020 Linz, Kärntnerstraße 16 sowie Stadtamt Leonding – nach Terminvereinbarung</b>		
<b>Datum</b>	<b>Zeit</b>	<b>Stiege/Stock/Zimmer Nr.</b>
Bis 15. Dezember 2021	9.00-12.00	4. Stock, Zi 415

Abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung wird die Verhandlung

- x an der Amtstafel der Stadtgemeinde Leonding
- x durch Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Linz-Land:

[www.bh-linz-land.gv.at](http://www.bh-linz-land.gv.at) Amtstafel – Kundmachungen - Kundmachungen der Anlagenabteilung

kundgemacht.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst **Beteiligter/Beteiligte** beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen erhoben werden:

<b>Ort</b>		
<b>4020 Linz, Kärntnerstraße 16 – nach Terminvereinbarung</b>		
<b>Datum</b>	<b>Zeit</b>	<b>Stiege/Stock/Zimmer Nr.</b>
bis 15. Dezember 2021	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr	<b>4. Stock, Zi 415</b>

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetz – AVG, BGBl.Nr. 51/1991 i.d.g.F.

§§ 81, 77 ff und 353 ff, 333 GewO 1994, BGBl.Nr. 194/1994 i.d.g.F.

§ 93 (3) ArbeitnehmerInnenschutzgesetz, BGBl.Nr. 450/1994 i.d.g.F.

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bezirkshauptmann

Ernst Hopf

**Hinweise:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte an die Bezirkshauptmannschaft Linz-Land, Kärntnerstraße 16, 4020 Linz, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.

# Besondere Hinweise aufgrund der COVID-19-Pandemie:

- Die Teilnahmen an der Verhandlung liegt in Ihrer eigenen Verantwortung: Nehmen Sie von der Möglichkeit einer **schriftlichen Stellungnahme** Gebrauch! Ist Ihre persönliche Teilnahme wirklich erforderlich?
- Wenn kein gültiger 3G-Nachweis vorgelegt werden kann, ist die Teilnahme an der Verhandlung bzw dem Lokalausweis nur möglich, wenn zu allen Zeiten **eine FFP2-Maske** getragen wird.
- Sollten Sie Anzeichen von Krankheit zeigen ist eine Teilnahme an der Verhandlung ebenfalls nicht möglich. Bleiben Sie zu Hause und rufen Sie 1450!
- Falls Sie persönlich teilnehmen möchten, ersuchen wir Sie **vorab um Anmeldung** unter: 0732 / 69 414 66 501 bzw [anlagenabteilung.bh-ll.post@ooe.gv.at](mailto:anlagenabteilung.bh-ll.post@ooe.gv.at).

Leerstand

Bürogebäude

La. 9-

Bagger-Bobi/  
Mihaljovic

Easy E

Fahrt  
Süd

Brücke

Fa. Pilz  
Produktionsgebäude "Fahrzeugbau"

Fa. GLS GmbH

Fa. Kuhn

Bürogebäude

Schiebetor

Im Bäckerfeld

PLAN NR.	KZM 000000	ZULVORWAHR	Türenwerkstatt Pilz		
ZEICHNER/ AV/	PROJEKTLEITER/	DATUM	12.01.2021		
NASCSTAB	AUSF. A	PLANKENL. Freiflächenplan M 1:500			
AUSFERTIGUNG / DATUM	B /	C	D	E	F
ART DER ÄNDERUNG	/				
FREIGEgeben					