

**Amt der Oö. Landesregierung**  
Direktion Straßenbau und Verkehr  
Abteilung Verkehr  
4021 Linz • Bahnhofplatz 1



Geschäftszeichen:  
VERK-2023-394510/9-SK

Bearbeiter/-in: Mag. Karina Scheuchenpflug  
Tel: (+43 732) 77 20 -16489  
Fax: (+43 732) 77 20-21 16 88  
E-Mail: verk.post@ooe.gv.at

Stadtgemeinde Leonding  
Stadtplatz 1  
4060 Leonding

Linz, 27.03.2024

**ÖBB-Infrastruktur AG;**  
**Eisenbahnprojekt: ÖBB Hochleistungsstrecke Wien-Salzburg**  
**Viergleisiger Ausbau und Trassenverschwenkung**  
**Bahn-km 190,300 – 206,038**  
**Grundeinlöse- bzw. Enteignungsverfahren;**  
**Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

## **KUNDMACHUNG**

Mit Bescheid der Bundesministerin für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie vom 06.10.2021, Zl. 2021-0.673.324, sowie mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 19.10.2021, Zl. AUWR-2018-492323/197-St, in der Fassung des rechtskräftigen Erkenntnisses des Bundesverwaltungsgerichtes vom 19.06.2023, Zl. W248 2249759-1/106E bzw. W248 2249888-1/92E, wurde der ÖBB-Infrastruktur AG die Genehmigung für den viergleisigen Ausbau und Trassenverschwenkung im Abschnitt Linz – Marchtrenk, km 190,300 bis km 206,038 (205,700), der HL-Strecke Wien-Salzburg erteilt.

Dazu hat die ÖBB-Infrastruktur AG, vertreten durch Rechtsanwalt Dr. Manfred Harrer, mit Schreiben vom 23.11.2023 unter Anschluss der gemäß Eisenbahn-Enteignungsentschädigungsgesetz geforderten Unterlagen beim Landeshauptmann von Oberösterreich betreffend das Grundstück Nr. 293, KG 45309 Ruffling, inliegend in der EZ 162, KG 45306 Leonding, im Eigentum von Herrn Werner Lehner, geb. 17.08.1964, Folgendes beantragt:

1. Dauerhafte Abtretung der Fläche 1140/133.1
2. Vorübergehende Abtretung der Fläche 1140/133.2V  
(siehe Grundeinlöseplan)

Zur Feststellung des maßgeblichen Sachverhaltes und zur Wahrung der Interessen der Parteien und Beteiligten wird daher vom Landeshauptmann von Oberösterreich eine

**mündliche Verhandlung**  
**für Freitag, den 03.05.2024,**

mit der Zusammenkunft aller Beteiligten um **11:00 Uhr bei der Gemeinde Pasching, Leondinger Straße 10, 4061 Pasching, Besprechungszimmer im 1. Obergeschoss,**

anberaumt.



#### Verfahrensablauf:

Eröffnung der Verhandlung und Projekterläuterung mit anschließendem Ortsaugenschein (sofern erforderlich) sowie Protokollierung der Stellungnahmen der Parteien, Beteiligten und der Sachverständigengutachten.

#### Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 zuletzt geändert durch das Bundesgesetzblatt BGBl. I Nr. 88/2023

§ 18b Eisenbahngesetz 1957, BGBl. Nr. 60/1957, in der Fassung BGBl. I Nr. 231/2021, in Verbindung mit den einschlägigen Bestimmungen des Eisenbahn-Enteignungsentschädigungsgesetzes 1954, BGBl. Nr. 71/1954, in der Fassung BGBl. I Nr. 111/2010.

Mit der Leitung der mündlichen Verhandlung ist Frau Mag. Alexandra Pfeil vom Amt der Oö. Landesregierung, Abteilung Verkehr, betraut.

Im Interesse der Klarstellung und zur näheren Information der Parteien und Beteiligten wird auf folgende Umstände hingewiesen:

Die Grundeinlöseverhandlung wird zunächst mit dem Ziel geführt, zwischen der ÖBB-Infrastruktur AG und dem betroffenen Liegenschaftseigentümer eine gütliche Vereinbarung hinsichtlich des Grunderwerbes für das Eisenbahnbauvorhaben herbeizuführen. Für den Fall, dass zwischen der ÖBB-Infrastruktur AG und dem Grundeigentümer keine gütliche Einigung herbeigeführt werden kann, wird diese Verhandlung gemäß den angeführten gesetzlichen Bestimmungen als Enteignungsverhandlung weitergeführt.

Sie werden ersucht, zu dieser Verhandlung persönlich zu erscheinen. Sollte Ihnen dies nicht möglich sein, so können Sie auch einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten **Vertreter entsenden**. Über die Vertretungsbefugnis ist eine schriftliche Vollmacht vorzulegen. Diese hat auf Namen oder Firma zu lauten.

#### Eine **schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich**,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch **Familienmitglieder**, Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch Funktionäre von Organisationen, die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht, oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie diese Verständigung und folgende Unterlagen mit:

- Amtlichen Lichtbildausweis

Die Pläne, aus denen Sie die notwendige Grundinanspruchnahme (Grundeinlöseplan und Grundeinlöseverzeichnis) entnehmen können, liegen bis zum Tag vor Beginn der mündlichen Verhandlung beim **Amt der Oö. Landesregierung, Amtsgebäude Landesdienstleistungs-zentrum, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz, 5. Stock, Zimmer Nr. 5A122 (Abteilung Verkehr, vorherige Kontaktaufnahme erbeten)**, und beim **Stadtgemeindeamt der Stadtgemeinde Leonding, Stadtplatz 1, 4060 Leonding**, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Zur Erleichterung der Abwicklung der Ermittlungen werden Sie gebeten, Urkunden über den Grundbesitz (Grundbesitzbogen, Einheitswertbescheid, etc.) zur Verhandlung mitzubringen. Auch die Angabe einer Bankverbindung (Bankinstitut mit IBAN und BIC) ist wünschenswert.

**Abschließend werden Sie darauf hingewiesen, dass Personen ihre Stellung als Parteien verlieren, soweit nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden**

**den bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhoben werden (§ 42 Abs. 1 und 2 AVG).**

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Ergeht an:

1. Werner Lehner, Limesstraße 40, 4060 Leonding
2. ÖBB-Infrastruktur AG, zHd. RA Dr. Manfred Harrer, Museumstraße 9, 4020 Linz
3. ÖBB-Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien
4. Stadtgemeinde Leonding, Stadtplatz 1, 4060 Leonding  
mit dem Ersuchen den **Grundeinlöseplan** und das **Grundeinlöseverzeichnis** während der **Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme** aufzulegen. Ferner wird ersucht die **Kundmachung bis zum Verhandlungstag öffentlich anzuschlagen**.  
Der Nachweis über die erfolgte öffentliche Kundmachung ist der Verhandlungsleiterin vor Beginn der Verhandlung auszufolgen.  
1 Grundeinlöseplan  
1 Grundeinlöseverzeichnis
5. Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft, Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik, z.Hd. Herrn Ing. Bernhard Dietl
6. DI Heribert Bogensperger, Hauptstraße 11, 8734 Lobmingtal
7. Verbund AG, Postfach 8300, 1011 Wien
8. Helga Lehner, Limesstraße 38, 4060 Leonding
9. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19 (IZD Tower), 1220 Wien
10. Raiffeisenbank Linz-Land West, Bankstelle Leonding, Stadtplatz 4, 4060 Leonding

Für den Landeshauptmann:  
Im Auftrag

Mag. Alexandra Pfeil

**Hinweise:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, führen Sie bitte das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.