

Bezirkshauptmannschaft Linz-Land
4020 Linz • Kärntnerstraße 16

Stadt Leonding Verw.-Bez. Linz-Land		
Eing.	08. Mai 2024	Dir.
GZ.	Blg.	



www.bh-linz-land.gv.at

Geschäftszeichen:
BHLLBA-2023-304514/13-HF

Bearbeiter/-in: Ernst Hopf
Tel: 0732 69414-66503
Fax: 0732 69414-266399
E-Mail: bh-ll.post@ooe.gv.at

Linz, 06.05.2024

✓
Stadtgemeinde Leonding
Stadtplatz 1
4060 Leonding

EBNER VERWALTUNG GmbH, Ebner-Platz 1, 4060 Leonding;

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie **beteiligt** sind, zu bearbeiten:

Die EBNER Verwaltung GmbH, Ebner-Platz 1, 4060 Leonding, hat bei der Bezirkshauptmannschaft Linz-Land um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Änderung der genehmigten Betriebsanlage durch die Errichtung von Unterkünften für die Zimmervermietung sowie für die Aufstellung von Lagercontainern samt Flugdach im Standort Ebner-Platz 1, 4060 Leonding, Gst.Nr. 345, KG. Rufling, angesucht.

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort		
Ebner-Platz 1, 4060 Leonding		
Datum	Zeit	Stiege/Stock/Zimmer Nr.
23.05.2204	14:00 Uhr	

- X Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.
- X Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten. Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine



- Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
 - wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
 - wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie diese Verständigung und folgende Unterlagen mit:

Amtlichen Lichtbildausweis

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichprojekt		
Ort		
BH Linz-Land, 4020 Linz, Kärntnerstraße 16 sowie Gemeinde Leonding – nach Terminvereinbarung		
Datum	Zeit	Stiege/Stock/Zimmer Nr.
bis 22.05.2024	09:00 – 12:00	4. Stock, Zimmer 415

Abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung wird die Verhandlung

- an der Amtstafel der Gemeinde
- durch Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Linz-Land:

www.bh-linz-land.gv.at Amtstafel – Kundmachungen - Kundmachungen der Anlagenabteilung

kundgemacht.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst **Beteiligter/Beteiligte** beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen erhoben werden:

Ort		
4020 Linz, Kärntnerstraße 16 – nach Terminvereinbarung		
Datum	Zeit	Stiege/Stock/Zimmer Nr.
bis 22.05.2024	09:00 – 12:00	4. Stock, Zimmer 415

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetz – AVG, BGBl.Nr. 51/1991 i.d.g.F.

§§ 81, 74, 77 ff und 353 ff, 333, 356, GewO 1994, BGBl.Nr. 194/1994 i.d.g.F.

§ 93 (3) ArbeitnehmerInnenschutzgesetz, BGBl.Nr. 450/1994 i.d.g.F.

Freundliche Grüße
Für den Bezirkshauptmann

Ernst Hopf

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte an die Bezirkshauptmannschaft Linz-Land, Kärntnerstraße 16, 4020 Linz, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.

24614

300

Hecke

Hecke
1600

PV MODULE

46685

EIGENES EINREICHPROJEKT

STELLPLA

24 Zimmer

PKW-STEL
PKW-STEL

FAHRRAD
FAHRRAD

46635

3015

GRUNDGRENZE
WIDMUNSGRENZE

3235

411

700

1278

1952

11245

700

200

100

CONTAINER-
LAGERPLATZ
PV auf Dach

LN
345

CONTAINER-
LAGERPLATZ
PV auf Dach

252

3035

3730

PV auf Dach

PV auf Dach

300

Sicherheitskanal

414

4335

Fahrradabstellplätze
für 24 Zimmer

784

Fahrrad &
Abstellplät

PV MODULE
EHM. TENNISPLATZ

ebene Fläche 19,4x12,1m
234,74m²

Federball
13,4x6,1m

Höhenniveau wählen für möglichst wenig Erdbehebungen
ca. 20,0m

Baustellentor

Lager
Tank

restliche Flächen
bestehendes natürliches
Niveau

Maschendrahtzaun H. 2,05m
inkl. Stachel

EIGENES EINREICHPROJEKT