

K U N D M A C H U N G

gem. § 94 der O.ö. GemO 1990 i.d.g.F.

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Leonding hat in seiner Sitzung am 29.04.2021 folgende Beschlüsse gefasst:

18.1. Mietvertrag WGS Liegenschaftsverwaltungs-GmbH

Der Abschluss des Mietvertrages zwischen der Stadtgemeinde Leonding als Vermieterin einerseits und der WGS Liegenschaftsverwaltungs-GmbH als Mieterin andererseits, wird beschlossen.

2. Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2020

- Für die Abwasserbeseitigungsanlage sind zum Ausgleich der investiven Einzelprojekte im Jahr 2020 Rücklagen in Höhe von EUR 258.012,08 und für die Wasserversorgungsanlage in Höhe von EUR 346.006,99 aufzulösen.

Die Betriebsüberschüsse im Bereich Abwasser in Höhe von EUR 726.961 (laut Gebührenkalkulation) werden sowohl zum Ausgleich investiver Einzelprojekte im Bereich Hochwasserschutzmaßnahmen für Oberflächenwasser als auch im Bereich Straßenbau verwendet. Der innere Zusammenhang mit den Investitionen besteht über die Entlastung des Kanalsystems und der damit verbundenen Abwehr von Folgekosten und der Führung der Kanalleitungen unter dem Straßenaufbau. Die restlichen Betriebsüberschüsse in Höhe von EUR 471.150,13 werden der Allgemeinen Haushaltsrücklage Abwasserbeseitigung (Betriebsmittelrücklage) zugeführt und zur Finanzierung künftiger Erneuerungen und Erweiterungen in den jeweiligen Bereichen herangezogen.

- Die Rücklage für ungeklärte Leasingkosten wird in voller Höhe (EUR 678.927,42) aufgelöst, da der Grund für die Bildung der Rücklage weggefallen ist (außergerichtliche Einigung mit dem Leasinggeber).
- Ein Betrag von EUR 775.643,05 wird aus der allgemeinen Ausgleichsrücklage zur Finanzierung von verschiedenen investiven Einzelprojekten entnommen.
- Die Interessentenbeiträge und die Aufschließungsbeiträge nach dem Raumordnungsgesetz (ROG) aus den Bereichen Wasserversorgung (2/850-850; 2/920-8442), Abwasserbeseitigung (2/851/850; 2/920-8443) und Gemeindestraßen (2/612/850; 2/920-8441) werden direkt zur Finanzierung von konkreten investiven Einzelvorhaben in den jeweiligen Bereichen verwendet.
- Der Gewinn des Bestattungsunternehmens in Höhe von EUR 26.490,70 wird zur Kenntnis genommen. Auf Grund des hohen Liquiditätsstandes ist eine Gewinnentnahme in Höhe von EUR 80.000 durchzuführen und bis zum 30. Juni 2021 an die Stadtgemeinde auszus zahlen. Die letzte Gewinnentnahme wurde im Jahr 2016 in Höhe von EUR 100.000 vorgenommen.

- Der Rechnungsabschluss der Stadtgemeinde Leonding für das Finanzjahr 2020 wird gemäß § 93 Oö. GemO 1990 in der vorliegenden Fassung genehmigt. Für Ausgaben, durch welche der vorgesehene Voranschlagsbetrag überschritten wurde, wird die Genehmigung gemäß § 79 Oö. GemO 1990 erteilt.

3. **Infrastruktur- und Immobilien Leonding GmbH und Infrastruktur- und Immobilien Leonding GmbH & Co KG - Jahresabschlüsse 2020 - Kenntnisnahme**

- Der Art der Beschlussfassung auf schriftlichem Wege gemäß § 34 Abs. 2 GmbHG wird zugestimmt.
- Die Jahresabschlüsse der Infrastruktur- und Immobilien Leonding GmbH und der Infrastruktur- und Immobilien Leonding GmbH & Co KG zum 31.12.2020, beide erstellt von TB Traunbauer, die allen Gesellschaftern gleichzeitig zugehen, werden genehmigt und gelten damit als zugestellt. Der **Jahresgewinn** in Höhe von **EUR 5.250,00** bei der Infrastruktur- und Immobilien Leonding GmbH und der **Jahresverlust** in Höhe von **EUR –642.316,06** bei der Infrastruktur- und Immobilien Leonding GmbH & Co KG werden zur Kenntnis genommen.
- Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2020 die Entlastung erteilt.
- Die JM Wirtschaftsprüfungs-GmbH, Sonnhubergasse 9, 4060 Leonding wird zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2021 bestellt.

4. **Finanzierungsplan Universallöschfahrzeug 8000 Feuerwehr Hart**

Der Finanzierungsplan für die Anschaffung eines Universallöschfahrzeuges 8000 für die Feuerwehr Hart wird genehmigt.

	2021	2022	Gesamt in EUR
Haushaltsrücklagen	499.336		499.336
LFK-Zuschuss – Normfahrzeug (für TLF-A 4000)		36.674	36.674
BZ – Projektfond (für TLF-A 4000)		30.006	30.006
Summe in EUR	499.336	66.680	566.016

5. **Adaptierungsarbeiten für die Installation einer WLAN/EDV/Elektro Infrastruktur in der VS und MMS Leonding - Beschlussfassung**

Den Adaptierungsarbeiten für die Errichtung einer WLAN/EDV-Infrastruktur in der VS und MMS Leonding in den Sommerferien 2021 sowie die Errichtung einer Elektro-Infrastruktur in der VS und MMS Leonding in den Sommerferien 2022, durch die Infrastruktur und Immobilien Leonding GmbH & Co KG mit einer vorläufigen Projektsumme (inkl. 5 % Reserve) von EUR 429.702,00 exkl. USt. (**vorsteuerabzugsberechtigt**) wird im Grundsatz zugestimmt.

6. **Vereinbarung Raiffeisenbank bezüglich Nutzung Parkplätze Stadtplatz**

Der Vereinbarung, über die Nutzung der Parkplätze der Raiffeisenbank Leonding auf dem Grundstück 91/4 KG Leonding, wird zugestimmt.

7. Zusatzvereinbarung zum Bestandvertrag VS Haag

Die Zusatzvereinbarung zum Bestandvertrag zwischen der Stadtgemeinde Leonding und der Infrastruktur- und Immobilien Leonding GmbH & Co KG wird genehmigt.

8. Öffentliche Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung; Verlegung einer Kanal- und Wasserleitung auf einem Privatgrundstück, Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages

Der Dienstbarkeitsvertrag wird genehmigt.

10. Jahresbauvertrag 2021-2023 - Auftragsvergabe

Die Arbeiten für die Straßeninstandhaltung 2021-2023 an Gemeindestraßen werden an die Fa. Held + Franke GmbH, Linz, mit einer vorläufigen Gesamtauftragssumme von Euro 642.065,26 inkl. USt. auf Grundlage der allgemeinen und besonderen Vertragsbedingungen sowie zu den Einheitspreisen des Angebotes vom 04.03.2021 vergeben.

11. Straßensanierungsprogramm 2021 - Auftragsvergabe

Die Arbeiten für das Bauvorhaben „Straßensanierungsprogramm 2021“ werden an das Unternehmen Held & Francke Baugesellschaft m.b.H mit einer vorläufigen Gesamtauftragssumme von EUR 220.390,62. inkl. USt. auf Grundlage des Angebotes vom 13. März 2021 vergeben.

Im Straßenbau ist die Stadtgemeinde Leonding nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt.

Die Bürgermeisterin:

Dr.ⁱⁿ Sabine Naderer-Jelinek