

GR/029/2021-004/1
Gemeinderat

Leonding, am 15.12.2021

K U N D M A C H U N G

gem. § 94 der O.ö. GemO 1990 i.d.g.F.

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Leonding hat in seiner Sitzung am 16.09.2021 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Aufnahme eines Kassenkredits für das Rechnungsjahr 2022

Die Stadtgemeinde Leonding nimmt ab 01.01.2022 auf Basis des Angebotes vom 12.08.2021 (ha. eingelangt am 27.08.2021) bei der Allgemeinen Sparkasse OÖ, Bankaktiengesellschaft, Promenade 11-13, 4020 Linz, Zweigstelle Leonding, einen Kassenkredit mit einem Gesamtrahmen in der Höhe von EUR 7 Mio., Laufzeit ein Jahr, mit der Kondition 12-Monats-Euribor plus 0,210 % Aufschlag, das sind 0,210 % zum Zeitpunkt der Angebotslegung, auf.

2. Kindertreffpunkt Leonding - Abgangsdeckung Kindergartenjahr 2020/2021 und Baukostenübernahme

Dem Kindertreffpunkt Leonding werden folgende Subventionen gewährt:

Abgangsdeckung für das Kindergartenjahr 2020/2021:	EUR	3.482,05
Mehrkosten Bauphase 1 - Errichtung Container-Kindergarten:	EUR	29.496,58
Vorauszahlung Baukosten Thermische Sanierung:	EUR	10.000,00
Vorauszahlung erste Kreditrückzahlung für Bauphase 2:	EUR	22.000,00
Summe	EUR	64.978,63

Für die Folgejahre sind für die Kreditrückzahlung folgende Beträge vorzusehen:

2022	EUR	22.000,00
2023	EUR	22.000,00
2024	EUR	22.000,00
2025	EUR	22.000,00
2026	EUR	22.000,00
2027	EUR	22.000,00
2028	EUR	22.000,00
2029	EUR	11.934,26

Die Summe des Jahres 2029 ergibt sich aus der Gesamtsumme des Abstattungskredites von EUR 197.934,26 abzüglich der bis zu diesem Zeitpunkt geleisteten Vorauszahlungen (EUR 10.000,00 plus acht Jahre je EUR 22.000,00).

Die Ausgabe im Jahr 2021 von insgesamt EUR 64.978,63 ist auf der VOP 1/240000-757000 (Kindergärten – laufende Transferzahlungen an private Organisationen ohne Erwerbszweck) zu verrechnen. Diese ist im Voranschlag 2021 nicht vorgesehen. Es ist daher eine Kreditübertragung erforderlich, welche durch zusätzliche Einnahmen auf der VOP 2/925000-859000 (Ertragsanteile an gemeinschaftlichen Bundesabgaben) bedeckt werden kann.

3. Caritaskindergarten Leonding Pfarre St. Michael - Ansuchen um Vorschuss auf Abgangsdeckung 2021

Dem Caritaskindergarten Leonding-St. Michael werden folgende Subventionen gewährt:

Abgangsdeckung für das Jahr 2019:	EUR	24.553,69
Abgangsdeckung für das Jahr 2020:	EUR	7.549,38

Die Ausgabe von insgesamt EUR 32.103,07 ist auf der VOP 1/240000-757000 (Kindergärten – laufende Transferzahlungen an private Organisationen ohne Erwerbszweck) zu verrechnen. Eine ausreichende Bedeckung ist gegeben.

4. Weihnachtsbeihilfe 2021 der Stadtgemeinde Leonding

Die in Leonding zum Zeitpunkt der Antragstellung mit Hauptwohnsitz gemeldete Personen, die entweder Ausgleichszulage oder die Sozialhilfe gemäß dem Oö. Sozialhilfe-Ausführungsgesetz beziehen, erhalten auf Antrag einmalig EUR 73,- Weihnachtsbeihilfe. Personen aus Leonding, die in auswärtigen Zentren für Betreuung und Pflege des Sozialhilfeverbandes Linz-Land oder in Linzer Seniorenwohneinrichtungen wohnen, erhalten auf Antrag oder vorheriger Meldung durch die jeweiligen Einrichtungsleitungen an die Sozialabteilung eine Weihnachtsbeihilfe von einmalig EUR 37,-. Die Anträge sind in der Zeit zwischen 02.November 2021 und 17. Dezember 2021 zu stellen.

5. Heizkostenzuschuss der Stadtgemeinde Leonding für 2021/2022

Wenn die Oö. Landesregierung heuer keinen Heizkostenzuschuss (HLZ) für 2021/22 beschließt, sollen Leondinger Haushalte, deren Einkommen den 2022 anzuwendenden Ausgleichszulagenrichtsatz nicht überschreiten, einen Heizkostenzuschuss bei der Stadtgemeinde in Höhe von einmalig EUR 120,- erhalten. Anträge sind in der Zeit zwischen dem 10. Jänner und dem 29. April 2022 zu stellen. Jene Personen, die auch die Weihnachtsbeihilfe beantragen, können ihren HKZ bereits ab 2. November 2021 beantragen.

7. Ankauf Kanal- und Straßenspülfahrzeug für das Stadtservice - Auftragserteilung

Der Ankauf des Kanal- und Straßenspülfahrzeug der Marke „MAN“, inklusive des Aufbaues, wird aufgrund des Angebotes vom 17. August 2021 an die Fa. MAN Truck & Bus Vertrieb Österreich GesmbH, MAN-Straße 1, 2333 Leopoldsdorf in der Höhe von EUR 405.000,00 exkl. USt. (vorsteuerabzugsberechtigt) lt. BBG Rahmenvertrag mit der GZ: 2801 02733.010 vergeben. Die Ankaufssumme in der Höhe von EUR 405.000,00 exkl. USt. wird im Budgetjahr 2022 auf dem Konto 5/851010/040 vorgesehen.

8. Finanzierungsplan Bankettsanierung Am Dürrweg

Der beiliegend angeführte Finanzierungsplan für die Bankettsanierung Am Dürrweg wird genehmigt.

	2020	Gesamt in EUR
Interessentenbeiträge	39.100	39.100
BMF KIG 2020	78.200	78.200
BZ – (50% Zuschlag zu KIG 2020)	39.100	39.100
Summe in EUR	156.400	156.400

Die Gesamtkosten des Projektes betragen EUR 158.336,55, wobei davon EUR 1.218,60 nicht förderfähig waren. Von den förderfähigen Gesamtkosten in Höhe von EUR 157.117,95 verblieb ein Eigenanteil von EUR 39.813,35 für die Stadtgemeinde, welcher über Interessentenbeiträge finanziert wurde.

9. Finanzierungsplan Erneuerung der Straßenbeleuchtung

Der beiliegend angeführte Finanzierungsplan für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung wird genehmigt.

	2021	Gesamt in EUR
BMF KIG 2020	136.475	136.475
Sonstige Mittel – KPC Umweltförderung	95.148	95.148
BZ – Sonderfinanzierung - KIG 2020	41.327	41.327
Summe in EUR	272.950	272.950

Die Gesamtkosten des Projektes betragen EUR 272.947,75 €. Folgende Förderungen hat die Stadt erhalten:

BMF KIG 2020	EUR	136.475
Wirtschaftsförderung Energie Contracting Programm (ECP) Land OÖ	EUR	79.949
KPC Umweltförderung	EUR	5.148
BZ-Sonderfinanzierung Land OÖ	EUR	41.327
Summe	EUR	262.899

Demnach musste ein verbleibender Eigenanteil in Höhe von EUR 10.048,75 durch die Stadt selber finanziert werden, da die ECP Förderung nicht in der geplanten Höhe zugesagt wurde.

10. Finanzierungsplan Neubau und Sanierung Geh- und Radwege

Der beiliegend angeführte Finanzierungsplan für den Neubau und die Sanierung von Geh- und Radwegen wird genehmigt.

	2021	Gesamt in EUR
Eigenmittel der Gemeinde	90.713	90.713
BMF KIG 2020	181.426	181.426
BZ – Sonderfinanzierung zu KIG 2020	90.713	90.713
Summe in EUR	362.852	362.852

11. Finanzierungsplan Umbau Rathaus Leonding

Der beiliegend angeführte Finanzierungsplan für den Umbau des Rathauses im Jahr 2020 wird genehmigt.

Bezeichnung der Finanzierungsmittel	2020	2021	2022	Gesamt in EUR
Bankdarlehen	160.000			160.000
Eigenmittel der Gemeinde	81.664			81.664
BMF KIG 2020	47.880			47.880
BZ - Projektfonds			62.800	62.800
BZ - Sonderfinanzierung - KIG 2020	9.576			9.576
Summe in EUR	299.120	0	62.800	361.920

Insgesamt wurden für die Maßnahme EUR 120.256 an Förderungen zugesagt. Bundesmittel wurden nur für den barrierefreien Umbau des Rathauses gewährt. Die Endabrechnung des Projektes ist noch ausständig.

12. Finanzierungsplan Sanierung Gemeindestraßen

Der beiliegend angeführte Finanzierungsplan für die Sanierung von Gemeindestraßen wird genehmigt.

Bezeichnung der Finanzierungsmittel	2020	2021	Gesamt in EUR
Interessentenbeiträge	65.400		65.400
BMF KIG 2020	130.800		130.800
BZ – Sonderfinanzierung KIG 2020		65.400	65.400
Summe in EUR	196.200	65.400	261.600

Der erste Finanzierungsplan betrifft die Poststraße, den Haiböckweg, die Michaelsbergstraße, die Gartenlehrerstraße, die Kauttenstraße sowie die Enzenwinklerstraße.

Bezeichnung der Finanzierungsmittel	2021	Gesamt in EUR
Eigenmittel der Gemeinde	55.850	55.850
BMF KIG 2020	111.700	111.700
BZ – Sonderfinanzierung KIG 2020	55.850	55.850
Summe in EUR	223.400	223.400

Der zweite Finanzierungsplan betrifft den Breitensteinweg, die Mayrhansenstraße, die Burgwallstraße sowie die Herderstraße.

13. Neuregelung der Vertretung in der Stadtkasse

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 89 (1) Oö. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. in Verbindung mit § 21 (2) und (4) Oö. Gemeindehaushaltsordnung mit Wirkung ab 1. Oktober 2021:

Frau Manuela Weiss wird zur stellvertretenden Kassenführerin bestellt.

18. Tauschvertrag über die Zu- und Abschreibung von Grundstücksteilflächen zum bzw. aus dem öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Leonding im Bereich Maiergutstraße

- Die vorliegende Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Leonding, 4060 Leonding, Stadtplatz 1 und Herrn Christian Roithmeier, 4060 Leonding, Imberg 2, wird genehmigt.
- Die im Eigentum der Stadtgemeinde Leonding befindlichen Grundflächen im Gesamtausmaß von 216m² werden aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden.
- Die vorliegende Tauschvereinbarung ersetzt die vom Gemeinderat am 11.12.2020 beschlossene Tauschvereinbarung.

19. Grunderwerb öffentliches Gut für das Projekt "Straßenausbau Tattenbachstraße - Ostseite"

Der vorliegenden Kaufvereinbarung, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Leonding und den Grundeigentümern der Grundstücke Nr. 1978/2, 1978/20 und 1978/3, KG 45306 Leonding über den Erwerb der für

das Straßenbauprojekt Tattenbachstraße – Ostseite benötigten Grundstücksteilflächen im Ausmaß von 113m² aus diesen Grundstücken durch die Stadtgemeinde Leonding für das öffentliche Gut wird zugestimmt.

20. Donauradweg.reloaded-Radrundroute

Die Stadtgemeinde Leonding übernimmt die Patenschaft für den Leondinger Teilabschnitt des Donauradwegs R1.10 „Linz-Runde“, welcher in den Anlagen planerisch dargestellt ist.

21. Flächenbereinigung nach Neuvermessung bei der Spillheide

Die vorliegende Teilung gemäß §15 nach der Vermessungsurkunde von Herrn Dipl. Ing. Rudolf Schöffmann im Zuge einer Neuvermessung des Areals rund um die Spillheide wird durchgeführt.

22. Beantragung stationärer Radargeräte zur Verkehrsüberwachung im Leondinger Gemeindegebiet

Die Aufstellung von Radargeräten soll von der BH Linz-Land an den in der Liste und der planlichen Darstellung angegebenen Positionen erbeten werden.

23. Herstellung der Grundbuchsordnung durch Zu- und Abschreibung von Grundstücksteilflächen im Bereich Kaindlstraße

Den vorliegenden Grundabtretungsverträgen, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Leonding und den Grundeigentümerinnen, über die Zu- bzw. Abschreibung der Teilflächen „1“, „2“ und „3“ zum bzw. vom öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Leonding gemäß Teilungsplan GZ: 5870/18 des Hr. Dipl.-Ing. Rudolf Schöffmann wird zugestimmt.

26. Grundabtretung an das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Leonding im Bereich Gattermayrstraße/Imbergstraße

Dem vorliegenden Schenkungsvertrag, AZ: 5475/N/MK und dem damit verbundenen Grunderwerb der Teilfläche „5“ im Ausmaß von 8 m², gemäß Teilungsplan geolanz ZT-GmbH GZ 2161A/20, durch die Stadtgemeinde Leonding für das öffentliche Gut wird zugestimmt.

27. Gestattungsvertrag für Sondernutzung öffentliches Gut mit KELAG Energie & Wärme GmbH

Dem vorliegenden Sondernutzungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Leonding und der KELAG Energie & Wärme GmbH wird zugestimmt.

28. Übertragung einer gemeindeeigenen Liegenschaft in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Leonding

Der grundbücherlichen Durchführung zur Übertragung des gemeindeeigenen Grundstücks Nr. 405/10, EZ 4167, KG 45306 Leonding, mit einer Fläche von 971m² in die Einlagezahl 740, KG 45306 Leonding, Stadtgemeinde Leonding – öffentliches Gut, wird zugestimmt.

29. Grenzkorrektur im Bereich Kreisverkehr L1386 / L1389, Ehrenfellner Straße mit Land Oberösterreich - Landesstraßenverwaltung

Der Durchführung der Grenzkorrektur laut Plan L1386_Leonding_Teilungsvorschlag_M-500_2021-08-05 beim Kreisverkehr L1386/L1389, Ehrenfellner Straße und der damit verbundenen Abschreibung von Grundstücks-teilflächen aus dem öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Leonding im Gesamtausmaß von ca. 582m² an das Land Oberösterreich – Landesstraßenverwaltung wird zugestimmt.

30. Ausführung der Pilatistraße

Die Ausführung der Pilatistraße wird entsprechend dem Amtsbericht und dem Planentwurf beschlossen.

31. Infrastrukturkosten- und Nutzungsvereinbarung KEBA AG - Erweiterung und Adaptierung

Dem Abschluss der beiliegenden Infrastrukturkosten- und Nutzungsvereinbarung gemäß Anlage 01 wird zu-gestimmt.

44. Wirtschaftspolitische Maßnahmen 2021 - Vergabe von Zuschüssen

Nachfolgenden Firmen möge eine Förderung gewährt werden

Firmenwortlaut des An-tragsstellers	Art der Förderung	Höhe der Förde-rung	Anmerkung
Hotel Kremstalerhof	Schaffung von Lehrstellen	EUR 1.000,00	
LHL Kfz Werkstätte	Schaffung von Lehrstellen	EUR 1.000,00	
Hofer KG	Schaffung von Lehrstellen	EUR 1.000,00	
Genusspunkt Doppl-punkt	Schaffung von Lehrstellen	EUR 1.000,00	
Carophie OG	Neugründerförderung	EUR 2.829,86	
3D VerticalArt GmbH	Neugründerförderung	EUR 3.479,76	Unter der Voraussetzung, dass die Homepageseite bis zum 24. September 2021 fer-tiggestellt ist. Ansonsten er-folgt die Aufteilung des Be-trages auf die anderen ali-quotierten Förderwerber
P & S Versicherungsser-vice OG	Sicherung, Erhaltung, Strukturverbesserung	EUR 1.290,99	
Haarwerk Leonding	Sicherung, Erhaltung, Strukturverbesserung	EUR 2.361,31	
Fahrschule Snopek	Sicherung, Erhaltung, Strukturverbesserung	EUR 3.907,62	
Höfer Bau GmbH	Sicherung, Erhaltung, Strukturverbesserung	EUR 3.907,62	
Khen Cenn, Lime Kitchen	Sicherung, Erhaltung, Strukturverbersserung	EUR 3.907,62	

Norbert Neidlinger GmbH	Sicherung, Erhaltung, Strukturverbesserung	EUR 3.907,62	
Delivery Friends	Sicherug, Erhaltung, Strukturverbesserung	EUR 3.907,62	
Galileo Leondinger Wirtschaftsverein	Förderung Wirtschaftsvereine	EUR 5.000,00	

Nachfolgenden Firmen wird keine Förderung gewährt

Firmenwortlaut des Antragsstellers	Art der Förderung	Begründung
Fa. Ali Riza Sarikaya	Sonderförderung – Umbau Stadt- platz	Erfüllen die Richtlinien nicht
Fa. Foto Drogerie Helmut Michel	Sonderförderung – Umbau Stadt- platz	Erfüllen die Richtlinien nicht

Die Bürgermeisterin:

Dr.ⁱⁿ Sabine Naderer-Jelinek