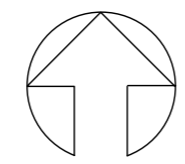


Plangrundlage: DKM (Stand 2021) © Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen.
 Datenkopie zur Verfügung gestellt von der Stadtgemeinde Leonding



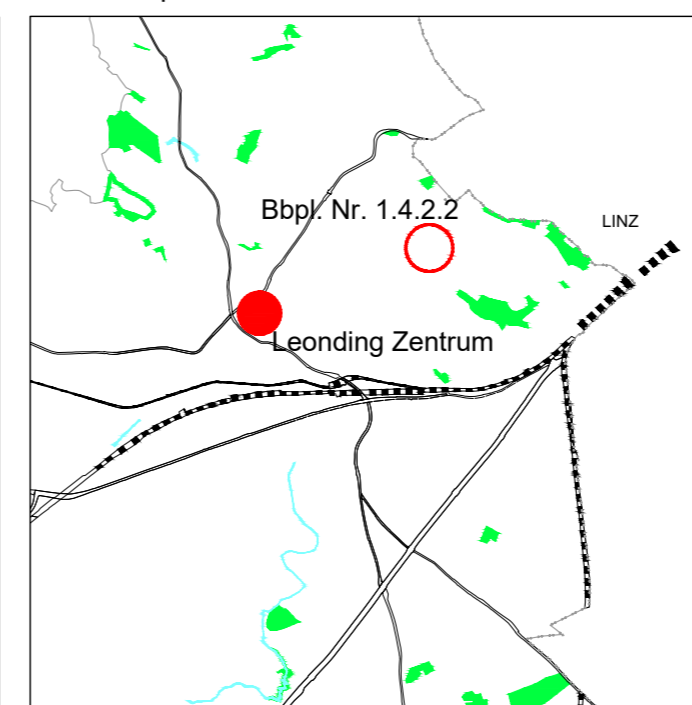
LEGENDE

- WIDMUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN**
- WR REINES WOHNGEBIET
 - BAULAND, ERRICHTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN AUSGESCHLOSSEN
 - ÖFFENTLICHES GUT, VERKEHRSFLÄCHE
 - GEOGENE RISIKOZONE TYP A (SU) SETZUNGSEMPFINDLICHER UNTERGRUND LANGSAME SENKUNG
 - HÖHENSCHICHTLINIEN (1m)
- 1. BAUWEISEN**
- OFFENE BAUWEISE
- 2. FLUCHTLINIEN**
- STRASSENFLUCHTLINIE
 - BAUFLUCHTLINIE
 - GRENZLINIE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- 3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN - BAUPLATZGRENZEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- 4. GEBÄUDEHÖHE**
- II ZAHL DER GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 6. GEBÄUDE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- 10. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**
- GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
- Die Dächer der Hauptgebäude sind bei voller Ausnutzung der max. Anzahl der Geschosse als Flachdach auszuführen.
 Bei Neu- und/oder Zubauten von Hauptgebäuden sind Flachdächer, ausgenommen Flugdächer, zu begrünen. Unter Dachbegrünung ist eine Dachaufbauweise zu verstehen, welche als oberste Schicht des Dachaufbaues eine Vegetationsschicht mit einer Mindeststärke von 15 cm und organische Pflanzen auf mindestens 80% der Fläche verteilt aufweist.
- Wasserversorgung: Ortswasserleitung, Abwasserbeseitigung: Ortskanal, Energieversorgung: LINZ AG
- Verweise
 OÖ. Bauordnung StF: LGBl.Nr. 66/1994 idGF. LGBl.Nr. 62/2021,
 OÖ. Bautechnikgesetz StF: LGBl. Nr. 35/2013 idGF. LGBl. Nr. 56/2021
 OÖ. Bautechnikverordnung StF: LGBl. Nr. 36/2013 idGF. LGBl. Nr. 66/2020
- Im Übrigen gelten die schriftlichen Ergänzungen des Bauungsplanes 1.4.2.**

Flächenwidmungsplan



Übersichtsplan



STADTGEMEINDE
LEONDING

EV. NR. BBPL.	EV. NR. Ä.
1.4.2	1.4.2.2
2019	

BEBAUUNGSPLAN NR. 1.4.2 ÄNDERUNG NR.2

M: 1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL DATUM	GZ 6-48-031/21-2021
RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER		RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG	
			KUNDMACHUNG ANSCHLAG ABNAHME RECHTSGÜLTIG	VON AM AM AB
			RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG				
PLANVERFASSER				
			lassy architektur + raumplanung ZT-GmbH Stadtplatz 14, 4060 Leonding www.lassy.at Tel: +43 732 66 20 11-0 office@lassy.at	
			LEONDING	01.10.2021
RUNDSIEGEL	ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT	