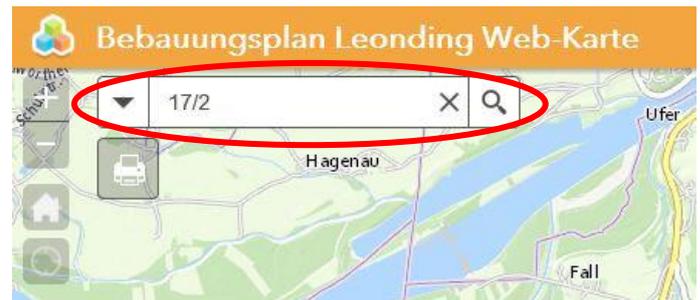


# Anleitung

## Bebauungsplan Leonding Web-Karte

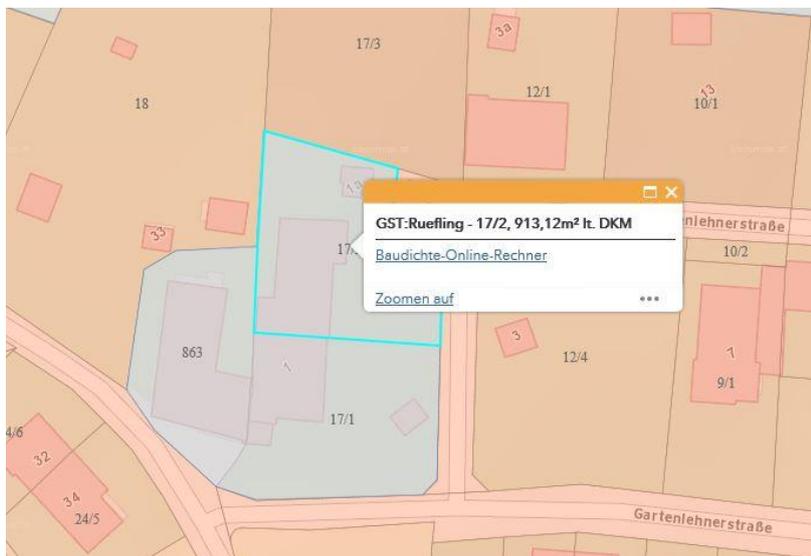
1. Öffnen des Programmes mittels [Hyperlink](#)
2. Im Suchfeld: Adresse oder Grundstücksnummer eingeben.



3. Danach mit der **Enter-Taste oder mit dem Lupen Symbol bestätigen.**  
Wenn verschiedene Katastralgemeinden vorhanden sind, können Sie nach Bestätigung der Grundstücksnummer die dazugehörige Katastralgemeinde auswählen und nochmals bestätigen.



4. Wenn sich das gesuchte Grundstück in Leonding befindet, wird es markiert.



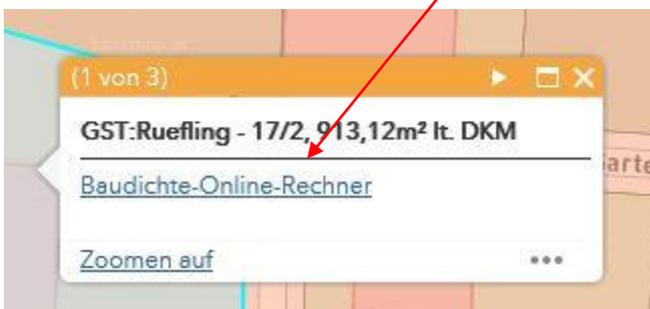
5. Danach klicken Sie bitte auf ihr gewünschtes Grundstück.  
Ein neues Pop-up-Fenster erscheint, wo Sie mehrere Seiten durchklicken können.



Wenn keine Pfeile (verschiedene Pop-up-Fenster) kommen, gibt es **keinen** Bebauungsplan. **Dann gilt die OÖ Bauordnung!!!**

6. Im ersten Fenster sehen Sie:  
Katastralgemeinde – Grundstücksnummer – Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

Und einen [Hyperlink](#) zum [Baudichte-Online-Rechner](#).



Durch Klick auf den [Hyperlink](#) werden Sie zum [Baudichte-Online-Rechner](#) auf der Leonding Homepage weitergeleitet.

### GFZ GRZ Berechnung

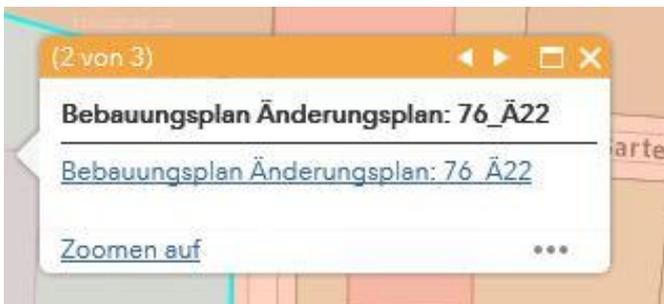
Anmerkung: Kommastellen bitte mit "." eingeben. zB 500.7

Grundstücksgröße	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
GFZ lt. Bebauungsplan	<input type="text"/>	
max GFZ	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
50% von max GFZ	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
10% der Grundstücksgröße (max. 100m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
max GRZ	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

7. Mit den Pfeilen können Sie zwischen den Popup Fenstern hin und her klicken.



8. In den verschiedenen Fenstern sehen Sie:  
einen [Hyperlink](#) zur Bebauungsgrundlage ([rechtswirksamen Bebauungsplan](#) bzw. [Änderungsplan](#) oder [Neuplanungsgebiet](#)) des jeweiligen Grundstückes.



9. Legende der Bebauungsplan Leonding Web-Karte:

