

An das  
Rathaus

**LEONDING**

\_\_\_\_\_, am

# Anzeige

eines Bauvorhabens gemäß §25 (1) Z1 OÖ BauO 1994 idF LGBl Nr 96/2006  
(„Baufreistellung Wohngebäude“)

Ich/Wir zeige(n) hiermit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des  
in der / dem angeschlossenen zeichnerischen Darstellung / Plan /  
Skizze <sup>1)</sup> vom \_\_\_\_\_ dargestellten und näher beschriebenen  
Bauvorhabens

auf dem Grundstück / den Grundstücken Nr. <sup>1)</sup>

EZ

KG

**1. Anzeigender**  
**(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):**

**2. Grundeigentümer / Miteigentümer**  
**(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):**

.....  
(Unterschrift des Anzeigenden)

**3. Zustimmung des Grundeigentümers/der Miteigentümer**

Ich / Wir erteile(n) die Zustimmung zu der vorstehenden Anzeige  
beabsichtigten Ausführung des Bauvorhabens  
auf dem Grundstück / den Grundstücken Nr.  
KG

.....  
(Unterschrift des Grundeigentümers / der Miteigentümer)

1) Nichtzutreffendes streichen

Bundesgebühren

Raum für amtliche  
Vermerke

**4. <sup>2)</sup> Für das / die genannte(n) Grundstück(e) wurde die Bauplatzbewilligung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, ZI \_\_\_\_\_ erteilt.<sup>1)</sup>**

Mit Eingabe vom \_\_\_\_\_ wurde / wird mit einem eigenen Formblatt um die Bauplatzbewilligung angesucht.<sup>1)</sup>

Das / die genannte(n) Grundstück(e) gilt / gelten gemäß §3 Abs3 OÖ BauO 1994 als Bauplatz / Bauplätze.<sup>1)</sup>

**5. Für das / die genannte(n) Grundstück(e)<sup>1)</sup>**

EZ \_\_\_\_\_ KG \_\_\_\_\_

besteht ein Bebauungsplan iSd §25 (1) Z1 lit a) OÖ BauO 1994 idF LGBl Nr 96/2006

Der befugte Planverfasser

bestätigt schriftlich (siehe Beilage) die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften.

**6. Die in beiliegendem Verzeichnis angeführten Nachbarn haben durch ihre Unterschrift auf dem Bauplan erklärt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben (siehe Beilage).**

**7. Die Überwachung der gesamten Bauausführung wird vom befugten Bauführer bzw. von nachfolgenden sachverständigen Personen**

übernommen. Diese Übernahme wurde schriftlich bestätigt (vgl. Beilage).

**Beilagen:**

- Grundbuchsauszug (außer §28 Abs3 OÖ BauO 1994 ist erfüllt)
- Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) dreifach,
- (mit Zustimmungserklärung der Nachbarn gemäß §25 Abs1 Z1 lit. b) OÖ BauO auf dem Bauplan)
- Wasserbefund (nur nach Maßgabe des §23 Abs1 OÖ BauO 1994 idF LGBl Nr 96/2006)
- Energieausweis gemäß §28 Abs2 Z6 OÖ BauO 1994 idF LGBl Nr 96/2006
- (nur soweit gemäß §39g OÖ BauTG idgF der Novelle 1998 erforderlich)
- Schriftliche Bestätigung des Planverfassers
- Schriftliche Bestätigung(en) der befugten Person(en), die die Überwachung der Bauausführungen übernommen hat (haben)
- Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streichen

<sup>2)</sup> Nur für Bauvorhaben gemäß §25 Abs1 Z1 und 2, soweit nicht gemäß §25 Abs1 Z2 Ausnahme gemäß §3 Abs2 gegeben ist.