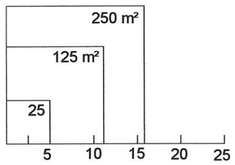
M 1 : 500



LEGENDE

WIDMUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN

W — WOHNGEBIET

1. BAUWEISEN

o — OFFENE BAUWEISE

2. FLUCHTLINIEN

STRASSENFLUCHTLINIE

BAUFLUCHTLINIE

GRENZLINIE

ABGRENZUNG UNTERSCHIED. BAULICHER NUTZUNG

3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN - BAUPLATZGRENZEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFZULASSEN

4. GEBÄUDEHÖHE

II ZAHL DER GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

6. GEBÄUDE

BESTEHENDE GEBÄUDE

10. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

Bei Neu- und Zubauten ist die oberste bewohnte Geschoßdecke derlei zu beschaffen, dass sie einem umfallenden Baum jedenfalls standhält. Der Nachweis ist im Zuge des Baubewilligungs- oder Bauanzeigeverfahrens zu erbringen.

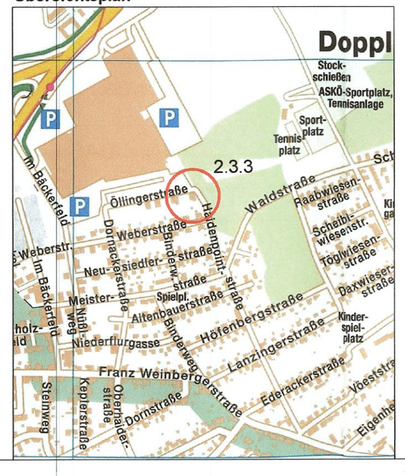
NUTZUNGSSCHABLONE

WIDMUNG	MAX GESCHOSSANZAHL
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (MAX)	BAUWEISE

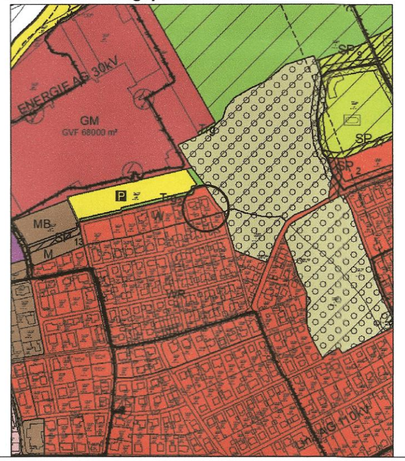
SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNG

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE SCHRIFTLICHEN ERGÄNZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2.3.2

Übersichtsplan



Flächenwidmungsplanausschnitt



N

STADTGEMEINDE

LEONDING

EV. NR. BBPL.	EV. NR. Ä.
2.3	2.3.3
1989	

BEBAUUNGSPLAN NR. 2.3
ÄNDERUNG NR.3

M: 1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFLAGE VON BIS

Änderungsverfahren gem. § 36 Abs. 4 OÖ ROG 1994 i.d.g.F

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

ZAHL GZ: 5-49-031/21-2019

DATUM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VON
ANSCHLAG	AM
ABNAHME	AM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

lassy architektur + raumplanung ZT-GmbH
Stadtplatz 14, 4060 Leonding www.lassy.at
Tel: +43 732 66 20 11-0 office@lassy.at

NAME
ANSCHRIFT

LEONDING 25.02.2020

RUNDSIEGEL ORT DATUM UNTERSCHRIFT