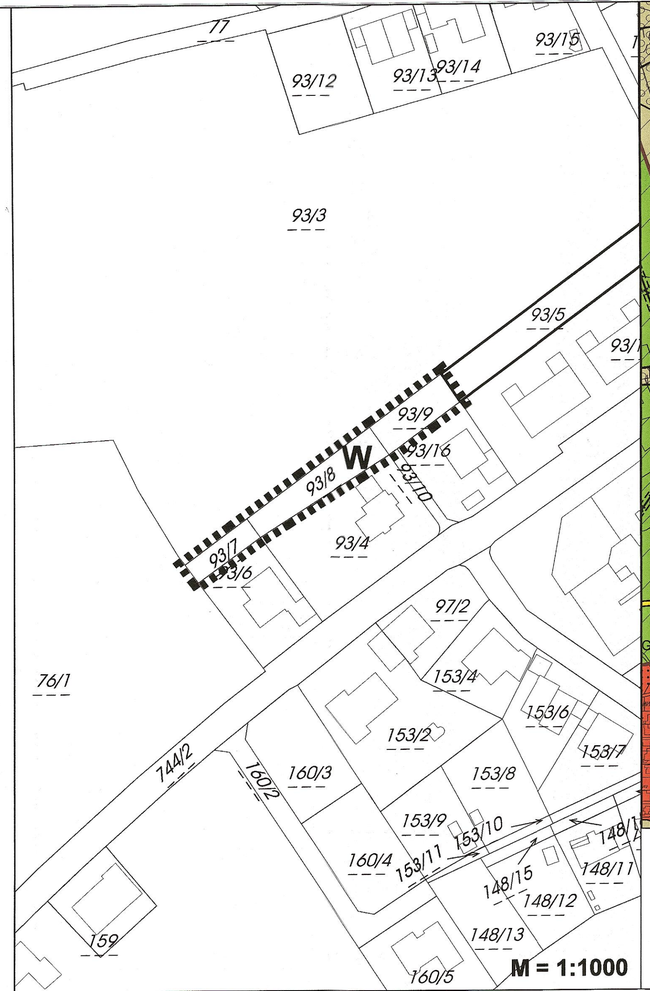
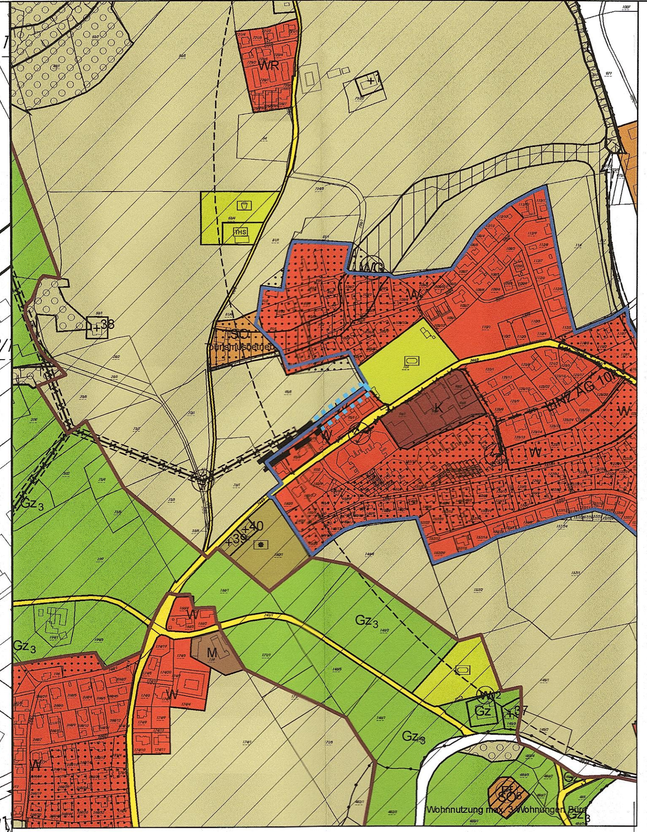




Längen - Flächenmaßstab: M 1:5000

1 ha

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

LEGENDE

- W — Wohngebiet
- MB — Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet: (Neubauten von Wohnungen sind unzulässig, ausgenommen Betriebswohnungen)
- M — Gemischtes Baugebiet
- B — Betriebsbaugebiet
- G_1 — Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamtverkaufsfläche über 300 m² und maximal 1.500 m² mit Angabe der max. Gesamtverkaufsfläche (GVF)
- SO — Sondergebiete des Baulandes mit Angabe der Zweckbestimmung
- Fließender Verkehr
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- Sport- und Spielfläche
- Parkanlage
- Erwerbsgärtnerei
- Dauerkleingärten
- Bm — Schutz- oder Pufferzone im Bauland Bm2 = Lärmschutz Erdwall oder Lärmschutzwand
- Grenze des Planungsgebietes derzeit im Verfahren
- Grenze des Planungsgebietes
- Sonderausweisung für bestehende land- u. forstwirtschaftliche Gebäude Wohnnutzung
- B 151 — Landesstraßen B mit Schutzzonen Festgelegte Widmung: Verkehrsflächen - Flächenmäßige Darstellung
- ÖBB-NB — Nebenbahn Festgelegte Widmung: Verkehrsflächen - Flächenmäßige Darstellung
- ÖBB 220kV — Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- Linz AG — Verkabelte Hochspannungsfreileitung
- Pumpwerk
- Wasserbehälter
- Transformatorstation
- Geogene Risikozone - Risikotyp B
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Ödland
- Archäologische Fundzone

Engere und erweitete Turmlinie gemäß der Überörtlichen Raumordnung vom 22. Juni 2009, RO-110025/1-2009/So/Le

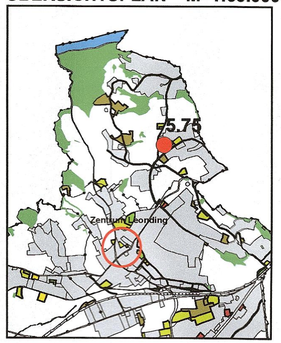
- Erweiterter Turmlinienbereich
- Enger Turmlinienbereich

ÄNDERUNGEN

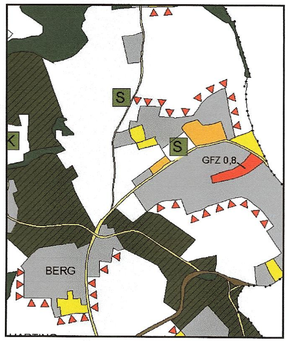
GRUNDSTÜCKSNR.	UMWIDMUNG VON	UMWIDMUNG IN
93/7, 93/8, 93/9	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Wohngebiet

PLANGRUNDLAGE LAGEPLAN 1:1000: DKM, © Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen 2018; DKM

ÜBERSICHTSPLAN M=1:50.000



ÖEK AUSSCHNITT



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN LEONDING	EV. NR. FW 5 2009	EV.NR.ÄNDERUNG FW 5.75

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5 ÄNDERUNG NR. 5.75 — M 1:5000

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. ÖEK ÄNDERUNG NR: — BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFLAGE	VON	BIS

Änderungsverfahren gem. §36 Abs. 4 OÖ ROG 1994 i.d.g.F

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ZAHL	GZ 5-45-031/21-2018
DATUM	

RUNDSIEGEL — BÜRGERMEISTER/IN — RUNDSIEGEL — BÜRGERMEISTER/IN

GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM
ANSCHLAG	AM
ABNAHME	AM

Stadt Leonding Verw.-Bez. Lies-Land Eing. 18 Nov 2019 Post GZ: ..... Bis: .....

RUNDSIEGEL — BÜRGERMEISTER/IN

VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER/IN

NAME: lassy architektur + raumplanung ZT-GmbH
Stadtplatz 14, 4060 Leonding www.lassy.at
Tel: +43 732 66 20 11-0 office@lassy.at

lassy architektur + raumplanung ZT-GmbH Leonding

PL. NR.

LEONDING 13.11.2019

Rundsiegel / Stempel — Ort — Datum — Unterschrift