

GZ:3-900-2019

Abteilung: Finanzen  
Bearbeiter(in): Mag. Helmut Luckeneder, MBA  
Telefon: +43 732 6878-3263  
Fax: +43 732 6878-998266  
Zimmer: 106  
E-Mail: [helmut.luckeneder@leonding.at](mailto:helmut.luckeneder@leonding.at)

AN

Leonding, am 25. September 2019

## §§ 54 ff Oö Tourismusgesetz 2018 idgF LGBl Nr. 55/2019

### Ihre Wohnung in 4060 Leonding, Objektadresse

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der OÖ Landtag hat im § 54 Oö Tourismusgesetz die Einführung einer Abgabe für Freizeitwohnungen beschlossen. Freizeitwohnungen sind Wohnungen im Sinne des §2 GWR Abs 4 idgF, die den Wohnbedürfnissen von Menschen dienen. Von der Abgabepflicht ausgenommen ist, wenn eine Wohnung, seit mindestens fünf Jahren auf demselben Grundstück folgende Kriterien erfüllt:

- Zumindest eine Person lebt mit Hauptwohnsitz in dieser Wohnung.
- Die Wohnung wird nicht als Gästeunterkunft verwendet.
- Eine Wohnung wird nicht vermietet und steht im Eigentum einer gemeinnützigen Bau-, Wohnungs- und Siedlervereinigung oder eines Unternehmens, dessen Betriebsgegenstand die Schaffung von Wohnraum ist.
- Der Hauptwohnsitz in dieser Wohnung ist nicht erforderlich, solange dieser aus gesundheitlichen oder altersbedingten Gründen aufgegeben werden muss.

Die Höhe der Abgabe beträgt laut Gemeinderatsbeschluss vom 19. September 2019

für Wohnungen unter 50 Quadratmeter: € 108,00 pro Jahr

für Wohnungen über 50 Quadratmeter: € 216,00 pro Jahr

Die jährlich fällige Abgabe ist bis **spätestens 1. Dezember 2019** an untenstehendes Bankkonto zu überweisen.

Weitere Informationen zum Thema Zweitwohnsitzabgabe sowie das dafür notwendige Formular finden Sie auf der Homepage der Stadt Leonding unter [www.leonding.at](http://www.leonding.at), sowie in der Beilage zu diesem Brief.

Im Falle einer Nichtabgabe des Formulars wird automatisch die Höchstgebühr verrechnet.

Für etwaige Fragen stehen Ihnen Mag. Helmut Luckeneder, MBA unter 0732/6878-3263 und Derya Erol unter 0732/6878-3241 telefonisch zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Im Auftrag der Bürgermeisterin der Stadt Leonding:  
Der Teamleiter Einnahmen- und Beschaffungsmanagement



Mag. Helmut Luckeneder, MBA